



## listing



### Agent Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam:             | Vincent Real Estate   |
| Bedrijfsnaam:     |   |
| Mislampen:        | Spain   |
| Experience since: | 1999  |
| Service Type:     | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Telefoon:         | +34 (966) 712-440   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish  |
| Website:          | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 567,592.77 |

### Locatie

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain            |
| Adres:                      | Catral - Country |
| Geplaatst:                  | 28-01-2026       |

### Omschrijving:

Deze vrijstaande villa met vijf slaapkamers, gelegen op het westen in Catral, bevindt zich in een rustige omgeving, omgeven door open landschap en bergen, en biedt privacy, ruimte en een adembenemend natuurlandschap. Het stadje Catral, met alle voorzieningen die u nodig heeft, ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl de gemakkelijke toegang tot de snelweg AP-7 zorgt voor uitstekende verbindingen. De prachtige stranden liggen op ongeveer 20 minuten afstand en het prestigieuze La Finca Golf Resort is binnen 15-20 minuten te bereiken, waardoor dit een ideale locatie is aan de Costa Blanca Zuid. Deze indrukwekkende woning heeft een royale woonoppervlakte van 306 m<sup>2</sup> en geniet van een prachtig, direct uitzicht op de bergen. Een gebogen, gedeeltelijk overdekt terras verwelkomt u in de villa en leidt naar een lichte woonkamer, versterkt door een dakraam dat de ruimte overspoelt met natuurlijk licht. Een brede vierkante boog geeft toegang tot de ingerichte keuken, die een deur naar buiten heeft en wordt aangevuld door een aparte bijkeuken. De villa beschikt over vijf tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met inloopkasten. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot een privéterras. Er zijn in totaal drie doucheruimtes, waarvan twee en suite, wat comfort en gemak biedt voor zowel familie als gasten. Buiten is er een apart toegankelijk solarium met een spectaculair panoramisch uitzicht over het landschap en de bergen – de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van onvergetelijke zonsondergangen. Het ruime, fraai aangelegde perceel van 1.646 m<sup>2</sup> is volledig ommuurd en biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen



---

terrein, evenals genoeg ruimte om, indien gewenst, een privézwembad aan te leggen. De woning is aangesloten op het elektriciteits- en waternet. Deze uitzonderlijke landvilla biedt ruimte, rust en een prachtig uitzicht, waardoor het een heerlijke gezinswoning of landelijke retraite is in het hart van de Costa Blanca Zuid.

Nieuw: Ja

## **Algemeen**

Slaapkamers: 5  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 306 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1646 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: VRE KR1826

