



Open-plan premises of large area in CALLE ARAGÓ, PALMA



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 11,441.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Palma
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Großzügige Gewerbefläche zur Miete in der Calle Aragó - Palma

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbefläche in der Calle Aragó, einer der wichtigsten und meistbefahrenen Straßen Palmas, mit direkter Anbindung an die Autobahn in beide Richtungen.

Die Immobilie verfügt über ca. 1.000 m² offene Fläche, hohe Decken und große Schaufenster, ideal für Unternehmen mit Bedarf an Sichtbarkeit und Raum.

Zusätzlich steht ein großes Untergeschoss von ca. 320 m² zur Verfügung, geeignet als Lager- oder Technikfläche.

Die Räumlichkeiten verfügen über zwei unabhängige Zugänge:

- Haupteingang von der Calle Aragó
- Zweiter Zugang von der Rückseite direkter Zugang von der Straße für Logistik

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

HIGHLIGHTS / BESONDERHEITEN:

- Strategische Lage in der Calle Aragó (Palma)



- Eine der meistbefahrenen Hauptstraßen der Stadt
- Direkte Autobahnanbindung in beide Richtungen
- Großzügige, offene Fläche von ca. 1.000 m²
- Großes Untergeschoss von ca. 320 m²
- Zwei separate WCs
- Hohe Decken
- Große Schaufensterflächen
- Zwei unabhängige Zugänge
- Hervorragende gewerbliche Sichtbarkeit
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Geeignet für verschiedene Geschäftsmodelle

FLÄCHE:

Bebaute Fläche laut Kataster:

- 962 m² gesamt
- 560 m² Gewerbefläche
- 360 m² Lagerfläche

BEDINGUNGEN & KOSTEN:

- Vertrag: 5 Jahre, mit Verlängerungsoption
 - Monatsmiete: 9.750 €
 - Kautions: 2 Monatsmieten zzgl. laufender Monat bei Vertragsunterzeichnung
 - IBI: vom Mieter zu tragen
 - Müllgebühr: vom Mieter zu tragen
 - Maklerprovision:
14.157 € (entspricht 10 % der Jahresmiete,
11.700 € + 21 % MwSt.)
 - Bonitätsnachweis erforderlich
- #ref:500

Algemeen

Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 920 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Website URL:

http://www.arkadia.com/URZF-T161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

500

