



Spacious multifunctional spaces in Son Castelló



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 1,414.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Palma
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Helle und vielseitige Büroräume in unterschiedlichen Größen stehen in einem großen, modernen und effizient konzipierten Gebäude im Gewerbegebiet Son Castelló zur Verfügung - einem der bekanntesten und bedeutendsten Geschäfts- und Verwaltungszentren Palmas.

Die Lage ist hervorragend angebunden: nur 300 Meter von zwei Metrostationen entfernt und direkt neben einem kostenlosen öffentlichen Parkplatz mit über 1.000 Stellplätzen, was einen bequemen Zugang für Fußgänger bietet.

Die Büroräume sind rund um zwei zentrale Eingangshallen angeordnet, von denen aus alle Einheiten erreichbar sind. Jede Halle verfügt über zwei verglaste Panoramaaufzüge, Treppen sowie ein separates Notfalltreppenhaus. Zusätzlich gibt es einen fünften Aufzug mit direktem Zugang vom Haupteingang im Erdgeschoss, der ausschließlich Menschen mit eingeschränkter Mobilität zur Verfügung steht und sowohl das Untergeschoss als auch die oberen Etagen verbindet.

Für alle Mieter besteht die Möglichkeit, einen festen Parkplatz zu erhalten.

In den ersten drei Etagen befinden sich jeweils zwei gemeinschaftlich genutzte Sanitärbereiche, einschließlich barrierefreier Ausstattung, sowie ein Außenbereich für Raucher.

Jede Einheit verfügt über vorbereitete Anschlüsse für Trinkwasser, Belüftung und Abwasserentsorgung, falls interne Hygiene- oder Nutzungsanforderungen entstehen. Das Gebäude bietet moderne Telekommunikations- und Datennetze sowie alle notwendigen technischen Dienste für zukünftige geschäftliche oder administrative Aktivitäten.



Die Klimatisierung erfolgt über eine Wärmepumpe mit individueller Temperaturregelung in jedem Büro. Die Geräte für Klimaanlage, Belüftung und Telekommunikation befinden sich auf dem Dach.

Alle Büros verfügen über große, doppelt verglaste Climalit-Fenster, die reichlich natürliches Licht bieten.

Verfügbare Flächen (Größe + Monatsmiete):

- 64,80 m² 778 €/Monat
- 100,03 m² 1.200 €/Monat
- 161,89 m² 1.943 €/Monat
- 135,70 m² 1.628 €/Monat
- 80,20 m² 962 €/Monat
- 135,30 m² 1.624 €/Monat
- 197,20 m² 2.366 €/Monat
- 172,70 m² 2.072 €/Monat
- 28,20 m² 650 €/Monat
- 24,90 m² 570 €/Monat
- 18 m² 415 €/Monat
- 180,40 m² 2.165 €/Monat
- 81,20 m² 974 €/Monat

Highlights:

- Große Auswahl an großzügigen Flächen in verschiedenen Größen
- Parkplätze im Gebäude (1 Stellplatz im Preis inbegriffen)
- 4 Aufzüge plus ein zusätzlicher Aufzug für Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- WCs und Außenbereich für Raucher
- Sehr guter Zustand der Räumlichkeiten und Gemeinschaftsflächen
- Doppelverglasung mit Climalit-Fenstern
- In der Nähe von zwei Metrostationen

Bedingungen / Kosten:

- Kautions: 2 Monatsmieten
- Vertragslaufzeit: 5 Jahre (längere Laufzeit verhandelbar)
- Maklerprovision: 10 % der annualisierten Jahresmiete + 21 % MwSt.
- Nachweisbare finanzielle Bonität erforderlich
- IBI (Immobiliensteuer): vom Mieter bezahlt
- Müllgebühr: vom Mieter bezahlt
- Gemeinschaftskosten: vom Mieter bezahlt

#ref:496

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 100.03 m²



Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 496

