



## ETV! Charmante Villa mit Meerblick in zweiter Linie in Sa Torre, Mallorca



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,910,250.47

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Castille and León
Plaats:	El Arenal
Postcode:	07609
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

Die in der begehrten Region Sa Torre gelegene Villa bietet zahlreichen Komfort und stilvolle Wohnatmosphäre mit einem beeindruckenden Blick aufs Meer, den man von der zweiten Linie aus genießen kann. Auf einer Wohnfläche von etwa 216 m<sup>2</sup> verteilen sich sieben Räume, darunter fünf Schlafzimmer und drei hochwertig ausgestattete Badezimmer. Die großzügige Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad, ein Ankleidezimmer sowie direkten Zugang zu einer 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Das freundliche und helle Wohnzimmer gewährt Zugang zu einem einladenden Patio von 40 m<sup>2</sup>, ideal für gemütliche Stunden im Freien. In der oberen Etage eröffnet sich ein weiteres Zimmer mit Abstellraum und der Zugang zur 17 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse, die einen spektakulären Blick auf das Meer freigibt.

Der gepflegte Außenbereich besticht durch einen großen Pool (9x4 m) und eine 30 m<sup>2</sup> umfassende Sonnenterrasse, die zum Entspannen einlädt. Die Villa beeindruckt mit weiteren Ausstattungsmerkmalen wie Zentralheizung, partieller Klimatisierung, einem schmuckvollen Kamin, einem luxuriösen Jacuzzi und einer geräumigen Garage mit Technikraum. Doppelverglasung und ein gepflegter Garten runden das Gesamtbild dieser außergewöhnlichen Immobilie ab.

Erbaut im Jahr 2007, präsentiert sich die Villa in einem gepflegten Zustand auf einem großzügigen Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup>. Sa Torre bietet eine ideale Balance zwischen ruhigen Rückzugsorten und einer starken Anbindung an die Vorzüge der Region Lluçmajor. Diese Villa stellt eine herausragende Kaufgelegenheit für jene dar, die nach einem luxuriösen Zuhause mit exklusivem Meerblick suchen.



- Abstellraum vorhanden
- Kabel Sat TV Anschluss verfügbar
- Gemütlicher Kamin
- Sonnige Terrasse
- Swimmingpool zur Entspannung
- Garagenstellplatz vorhanden
- Zentralheizung mit Gasbefeuerung

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Wohngegend an der Südküste Mallorcas, nur etwa 20 Minuten von Palma und dem internationalen Flughafen entfernt. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zur Stadt. Mit atemberaubenden Meerblickten, beeindruckenden Klippen und einer guten Infrastruktur ist Sa Torre ideal für alle, die das mediterrane Leben in einer entspannten Umgebung genießen möchten.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter [https:// ...](https://...)

Conditie: Good

Gebouwd: 2007



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	216 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1000 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FQHO-T57/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQHO-T57/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: kmsl03489

