



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 552,599.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Pulpí
Geplaatst:	16-01-2026
Omschrijving:	

Deze exclusieve nieuwbouw villa te koop in Mar de Pulpí ligt op slechts 250 meter van het strand en combineert moderne architectuur met rust, ruimte en een verfijnde mediterrane sfeer. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen aan zee, met aandacht voor privacy, kwaliteit en een ontspannen levensstijl. De villa is ontworpen met oog voor ruimte en woonbeleving en beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers, allemaal en suite. Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer, perfect voor gelijkvloers wonen of het ontvangen van gasten. De bovenverdieping biedt nog 2 slaapkamers met directe toegang tot privéterrassen, waar u geniet van licht, rust en een vrij uitzicht. De open woon- en eetruimte sluit naadloos aan op de keuken en creëert een moderne, aangename leefomgeving die uitnodigt tot samenzijn. Buiten beschikt de villa over meerdere terrassen die het mediterrane buitenleven centraal stellen. Hier is ruimte voor ontspanning, zonnebaden en lange avonden met familie en vrienden. De combinatie van privacy, buitenruimte en de nabijheid van zee zorgt voor een woonervaring die elke dag als vakantie aanvoelt. Een bijzonder praktisch pluspunt is de ruime keldergarage die rechtstreeks verbonden is met de woning. Deze biedt plaats aan minimaal 2 auto's, fietsen en extra opslagruimte, met natuurlijke lichtinval en ventilatie. Dit verhoogt niet alleen het comfort, maar ook de dagelijkse functionaliteit van de villa. De woning is uitgerust met hoogwaardige voorzieningen zoals airconditioning warm en koud, elektrische vloerverwarming in alle badkamers, gemotoriseerde rolluiken, dubbele beglazing met thermische onderbreking en een energiezuinig aërothermisch systeem voor warm water. De hoogwaardige afwerking en duurzame technieken maken deze villa ook op lange termijn een verstandige keuze. Dit kleinschalige woonproject omvat naast de villa's ook moderne bungalowappartementen, wat bijdraagt aan een gevarieerde en verzorgde woonomgeving met een hoogwaardige uitstraling, zonder afbreuk te doen aan rust en privacy. Dankzij de ligging aan de Costa de Almería, vlak bij San Juan de los Terreros, stranden, golf en dagelijkse voorzieningen, is deze villa ideaal als hoofdverblijf, tweede woning



of waardevaste investering. Wilt u ervaren hoe luxe wonen aan zee werkelijk voelt? Neem dan contact met ons op en ontdek of deze villa in Mar de Pulpí uw nieuwe thuis kan worden. Akunas Real Estate begeleidt u onafhankelijk en professioneel bij de aankoop van vastgoed in Spanje, met persoonlijke aandacht en deskundig advies gedurende het volledige aankooptraject.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	253 m ²
Lot Afmeting:	219 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/EUVX-T1693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	c041-d30-v33
-----------	--------------

