



## Rue commerçante, loyer tout compris, local rénové



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 13,911.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Postcode:	75012
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

Charmante cave à vin / épicerie fine, rénovée du sol au plafond en 2024, située au coeur d'une portion très commerçante de la rue de Charenton  
Local de 39 m<sup>2</sup>, avec rideau métallique  
Entièrement rénové et sécurisé  
Accès direct aux poubelles  
TERRASSE permanente  
Loyer : 2060 € HT  
TOUT COMPRIS : charges, taxe foncière, CFE, eau, poubelles  
Bail 3/6/9 de février 2024  
Toutes activités autorisées sauf restauration  
Reprise du matériel et mobilier : à débattre  
EMPLACEMENT - RENOVATION - PRIX  
3 bonnes raisons de reprendre ce charmant local prêt-à-l'emploi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 11 900 € HT + 500 € TVA, soit 12 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 9 400 € HT + 0 € TVA, soit 9 400 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (31.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	39 m <sup>2</sup>
-----------------------------	-------------------

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T693956/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1584582

