



Local professionnel de 47 m² lumineux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 1,026.8

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Guyancourt
Postcode:	78280
Geplaatst:	27-01-2026

Omschrijving:

Situé au cœur de Guyancourt, ville dynamique et bien desservie des Yvelines, ce local professionnel en rez-de-chaussée offre un emplacement idéal pour l'implantation d'une entreprise. Bénéficiant d'une accessibilité optimale grâce à des transports en commun réguliers, cet espace polyvalent de 47m² se trouve à proximité immédiate d'écoles, d'un lycée et d'un collège, assurant ainsi un environnement propice au développement professionnel. Doté de 50 places de parking et d'aménagements conformes aux normes PMR, ce bureau construit en 2006 garantit praticité et visibilité, notamment grâce à son exposition sud-est.

Ce bien lumineux compte une salle d'attente accueillante, une pièce principale spacieuse de 24m² ainsi qu'une seconde pièce de 11m² offrant diverses possibilités d'aménagement. Les commodités telles que l'accès pour handicapés, l'interphone et le digicode assurent sécurité et confort aux occupants. Offrant une configuration fonctionnelle et des équipements modernes, cet espace alliant professionnalisme et praticité représente une opportunité unique pour tout entrepreneur souhaitant s'installer dans un environnement urbain dynamique.

DPE classe D émissions de gaz à effet de serre classe B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1047.6 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 2006

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 47 m²



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 1,050

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575593

