

# Local commercial 127m2 PLOMODIERN



## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 1,160.66

## Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plomodiern
Postcode:	29550
Geplaatst:	27-01-2026

### Omschrijving:

Situé à 2km du bord de mer, ce local commercial a un emplacement de premier choix au cœur de la commune de Plomodiern. Sa surface de 127m<sup>2</sup> est complétée par une grande cave au sous-sol. Grâce à ses nombreuses ouvertures vitrées donnant sur une rue située au centre du bourg, la future activité qu'il accueillera bénéficiera d'une excellente visibilité. Configuré à l'origine pour un métier de bouche, le local propose sur l'arrière une grande cuisine, et le futur locataire aura la possibilité s'il le souhaite d'acquérir en complément du matériel de restauration. Il pourra également acquérir une licence IV. Néanmoins, il est tout à fait possible d'exploiter dans ce local une tout autre activité. Doté de deux portes d'entrée indépendantes, il est envisageable d'avoir dans ce local deux commerces différents. Les travaux d'aménagement sont à la charge du locataire. Le locataire aura la possibilité de louer un logement au-dessus du local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 3456 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 1936

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 127 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

**Lease terms**

Deposit: EUR 2,880

Date Available:

**Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1590784

