



Droit au bail Jardinierie, Pisciniste



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 149,929

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Aubin-de-Medoc
Postcode:	33160
Geplaatst:	27-01-2026

Omschrijving:

Situé à Saint-Aubin-de-Médoc, ce droit au bail bénéficie d'un emplacement stratégique.
Idéalement situé pour une jardinerie ou une pisciniste, à proximité d'un rond point et de nombreux commerces.
Avec une surface habitable de plus de 1000m² et un terrain spacieux de 2330m², ce bien dispose de 10 places de parking offrant un accès aisé et pratique pour la clientèle.
Il est composé de 4 pièces modulables pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité.
Plus d'infos sur demande (photos, localisation, etc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 152 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 000 € HT + 0 € TVA, soit 138 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	2330 m ²
Lot Afmeting:	2330 m ²
HOA dues per month:	EUR 71

Room details



Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593434

