



CESSION DE BAIL tous commerces, professionnel ou activités 100m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 26,955.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	27-01-2026

Omschrijving:

Bordeaux, Chartrons, Place Picard : Opportunité commerciale exceptionnelle !
Local à usage commercial, professionnel ou d'activités d'une surface de 100m²

A reprendre bail commercial : Restauration rapide, ventes à emporter, local avec une extraction de 400 et une cuisine professionnelle aménagée et équipée.
Possibilité de reprendre chambre froide négative 2m² en supplément.

Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique et dynamique!
Profitez du déménagement du locataire existant, à forte activité, pour créer votre propre fonds de commerce.

Droit d'entrée : 20.000,00 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Loyer mensuel : 987,00 euros HT CC

Honoraires Agence à charge acquéreur : 3.000,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 23 000 € HT + 600 € TVA, soit 23 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 100 m²



HOA dues per month: EUR 30

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 1,640

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577084

