



## Local commercial



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 1,950

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Sens
Postcode:	89100
Geplaatst:	27-01-2026
Omschrijving:	

Situé à Sens (89100), ce local commercial offre un emplacement idéal dans une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités telles que les commerces, les services et les transports en commun, il bénéficie également d'une atmosphère conviviale, propice au développement d'une activité commerciale prospère.  
D'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de 4 pièces, offrant ainsi un espace fonctionnel pour une activité commerciale. L'atout majeur réside dans la présence d'un appartement au-dessus avec deux pièces, offrant la possibilité d'y résider ou de générer un revenu locatif supplémentaire. Idéal pour combiner vie professionnelle et personnelle, ce local commercial représente une opportunité unique à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 7020 €, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : Vilma BEQJA, Tél. : 0680714951, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 850 674 979

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 105 m<sup>2</sup>

### Room details



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 1,950

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93709/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196889

