



## Maison récente de plain-pied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 283,976.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Marzan
Postcode:	56130
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

Située dans un lotissement très récent de la commune de Marzan, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la N165 reliant Vannes et Nantes et à seulement 10 minutes des premières plages.   
Implantée sur une parcelle de 632 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied construite en 2021 offre un extérieur agréable et facile d'entretien.   
L'intérieur se compose d'un grand séjour salon avec cuisine ouverte, entièrement décroissonné et baigné de lumière, créant un espace de vie convivial et moderne. Vous trouverez également deux belles chambres avec placards, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 242 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	84 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	632 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 45

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1584756

