



## Vente d'un centre d'esthetique et de beauté



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 209,115.58 |

### Locatie

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France          |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France   |
| Plaats:                     | Mantes-la-Jolie |
| Postcode:                   | 78200           |
| Geplaatst:                  | 12-01-2026      |

### Omschrijving:

Venez découvrir ce beau salon d'esthétique et de beauté ouvert depuis plus de 20 ans en Hypercentre ville de Mantes la Jolie, sous préfecture des Yvelines, arrivée du RER E en 2027<br />Emplacement N1, forte clientèle avec abonnement annuel<br />La surface de la Boutique est de 20m2 dédiée a la vente de produits de soins et de beauté de marque Thalgo<br />Le centre de soin de Marque Beauty Success compte 9 cabines réparties au RDC et au Premier étage de l'établissement<br />Installation et équipements de premier ordre, clientèle fidèle et actions marketing régulières de la franchise Beauty Success<br /><br />CA 2024 244 000€HT<br /><br />Possibilité d'accroître le chiffre d'affaire en ouvrant le dimanche ou en installant un SPA dans le sous sol<br /><br />Visite uniquement sur rendez vous avec SAFTI au 0607661629, simulation financière appréciée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 178 200 € HT + 35 640 € TVA, soit 213 840 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 163 944 € HT + 32 788,8 € TVA, soit 196 732,8 € TTC

Honoraires d'agence : 14 256 € HT + 2 851,2 € TVA, soit 17 107,2 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694026/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584323

