



Maison en pierre T4 joliment rénovée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 238,232.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gauriac
Postcode:	33710
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Sur la commune de Gauriac, dans un secteur calme mais pas isolée, venez découvrir cette jolie maison en pierre rénovée avec gout et qualité.
Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine moderne et équipée. Pièce de vie climatisée pour les étés caniculaires et disposant également d'un poêle à bois pour apporter l'ambiance chaleureuse des soirées d'hiver.
La partie nuit, aussi équipée de la climatisation, se compose quant à elle de trois chambres très agréables, d'une salle d'eau raffinée, d'un wc séparé, d'une buanderie et d'un dressing privatif.
Un patio semi-couvert avec barbecue viendra enchanter vos soirées entre amis ou en famille.
Deux dépendances non-attachées vous offriront tout le stockage dont vous aurez besoin ou vous permettront d'envisager la création de surface habitable supplémentaire.
Le jardin arboré, disposant de bâtis en bois et d'une taille intéressante pourra accueillir un bon nombre de voitures ou votre potager personnel.
Un bien atypique à visiter sans tarder.
Coup de cœur assuré !!!
Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 202 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1889

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 107 m²
Lot Afmeting: 769 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 97

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583910

