



Maison de 118 m² avec grand terrain et vue sur forêt



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 443,419.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Fargues-Saint-Hilaire
Postcode:	33370
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette superbe maison située à Sadirac, à seulement 10 minutes de Fargues-Saint-Hilaire et de toutes ses commodités (commerces, écoles, services), et 25 minutes de Bordeaux. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, combinant tranquillité et accessibilité. Avec une surface habitable de 118 m², elle offre une disposition fonctionnelle et agréable au quotidien. Vous y trouverez un salon/séjour lumineux ouvert sur une terrasse de 50 m², dont 20 m² couverts, parfaits pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une cuisine équipée avec cellier attenant, 3 chambres spacieuses avec placards, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées et de nombreux rangement. Implantée au fond d'une impasse, sur une belle parcelle de 2 143 m² avec vue dégagée sur la forêt, la propriété offre un cadre verdoyant, calme et paisible, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Un garage de 30 m² vient compléter l'ensemble, pratique pour le stationnement et le stockage. Construite en 2015, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques grâce à son plancher chauffant et à sa climatisation réversible, vous garantissant un confort optimal et une faible consommation. Ouvert à l'inter-agence, pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2015



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	118 m ²
Lot Afmeting:	2143 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	61
--	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583524

