



Maison individuelle – Gujan-Mestras (Quartier Meyran)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 434,190.59

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Située sur la commune très recherchée de Gujan-Mestras, dans le quartier du Meyran, cette maison individuelle d'environ 91 m² offre un beau potentiel de rénovation sur une parcelle d'environ 830 m², exposée plein Sud. La maison se compose actuellement de 2 chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et de pièces annexes à repenser selon vos besoins. L'agencement permet d'envisager un projet personnalisé, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain arboré, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Deux grands garages viennent compléter ce bien. L'emplacement est un véritable atout : proche des écoles, gare à moins de 5min et de toutes les commodités, tout en conservant un environnement résidentiel. Maison à fort potentiel - Quartier recherché - Orientation Sud - Terrain spacieux - Idéal projet de rénovation. Venez le découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 91 m²
Lot Afmeting: 831 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583401

