



## Maison en pierre mitoyenne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 231,718.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	La Richardais
Postcode:	35780
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

Entre Dinard et La Richardais, dans le quartier de la Gougeonnais, découvrez cette charmante maison mitoyenne en pierre, située à quelques minutes à pied du bord de mer. <br />Exposée plein sud, cette maison de ville d'environ 70 m<sup>2</sup> au sol se compose d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, répartis sur trois niveaux. <br />Deux places de stationnement privatives complètent le bien. <br />Quelques travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de valorisation. <br />Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	58 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583350

