



Situé a Caudéran sur un axe passant



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 56,609.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33200
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Situé dans le quartier prisé de Caudéran, sur un axe passant et offrant une excellente visibilité, ce local commercial de 55m² est l'opportunité idéale pour développer votre activité. Avec son emplacement stratégique, il est parfait pour accueillir des commerces de proximité, boutiques, bureaux ou services. Ce local bénéficie d'un agencement optimal, offrant un cadre agréable pour votre clientèle et vos collaborateurs. Facile d'accès, proche des transports en commun et disposant de places de parking à proximité, il réunit toutes les conditions pour favoriser votre réussite. Le quartier est dynamique et attire une clientèle variée, ce qui en fait un lieu de choix pour votre commerce. N'attendez plus et contactez nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 48 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 49 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 € HT + 0 € TVA, soit 43 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	55 m ²
HOA dues per month:	EUR 100



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 2,200

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583197

