



## 4 pièces rénové – Traversant – Quartier prisé Jules Guesde



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 644,244.96 |

### Locatie

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France              |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France       |
| Plaats:                     | Issy-les-Moulineaux |
| Postcode:                   | 92130               |
| Geplaatst:                  | 12-01-2026          |

### Omschrijving:

En exclusivité, découvrez ce superbe 4 pièces traversant, entièrement rénové avec goût, situé dans le très recherché quartier Jules Guesde, à proximité immédiate du métro ligne 12, des commerces, des écoles et des espaces verts.<br />Un appartement clé en main, idéal pour une famille ou un jeune couple, offrant :<br />- Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée<br />- 3 chambres au calme, dont une suite parentale avec salle de bains<br />- WC séparés<br />Prestations de qualité, matériaux soignés, et rénovation complète<br />Appartement traversant, optimisé et chaleureux<br /><br />Les plus :<br />- Petite copropriété sans charges<br />- Très bonne sectorisation : métro, tram, bus, commerces, écoles à quelques pas<br />- Ambiance résidentielle et conviviale dans un quartier très prisé<br /><br />Aucun travaux à prévoir.<br /><br />Copropriété de 6 lots.<br />Aucune procédure en cours.<br />Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.<br />Possibilité d'une place de parking en sus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebouwd: 1948

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 65 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694540/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582686

