



## Maison individuelle familiale sur belle parcelle



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 209,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Coulommiers
Postcode:	77120
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

À moins de 15 minutes en voiture de Coulommiers, dans la paisible commune de Chauffry, découvrez cette charmante maison familiale d'environ 90 m<sup>2</sup>, implantée sur un vaste terrain arboré de plus de 1 500 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Elle offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et confort. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez un salon lumineux de près de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une salle de douche, un WC indépendant et des espaces de rangement. À l'étage, le couloir dessert un bureau et trois chambres avec Velux, ainsi qu'un second WC indépendant avec lave-mains. À l'extérieur, la propriété dispose d'un garage attenant, d'un jardin d'accueil pouvant accueillir plusieurs véhicules, d'une terrasse exposée sud au calme avec barbecue maçonné, d'un abri bois et d'un abri de jardin. Cette maison offre un fort potentiel d'aménagement, sur un terrain propice à la détente et à la tranquillité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1981

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 1500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582665

