



## Maison 7 pièces 200m<sup>2</sup> avec garage proche Mormant



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 377,397.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mormant
Postcode:	77720
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

Vincent Villain vous propose à 5 minutes de Mormant et de sa gare SNCF direction Paris est cette maison située au calme dans un petit village avec écoles.<br />Construite sur un joli terrain de 1200m<sup>2</sup> environ cette maison saura vous séduire par ses beaux volumes.<br />Le RDC se compose d'un salon-séjour de 30m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine équipée de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche et WC, une chambre et une pièce pouvant faire office de bureau ou de dressing. La maison possède également d'une véranda de 20m<sup>2</sup> chauffée avec un poêle à bois.<br />A l'étage vous découvrirez 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing (possibilité d'y installer une douche pour en faire une suite parentale), une salle de bains avec douche, un WC indépendant ainsi qu'une jolie mezzanine de 20m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeux ou pouvant être transformée en chambre supplémentaire.<br />La maison possède aussi un garage de 36m<sup>2</sup>, une buanderie, le tout surmonté d'une chambre de plus de 40m<sup>2</sup>.<br />Doubles vitrages PVC et volets roulants solaires; Chauffage gaz citernes et poêles à bois; Fosse septique; Taxe foncière : 2200€<br />Visite virtuelle et plus d'infos au 07.84.96.08.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1870

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Afgewerkte vierkante meter: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1191 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694561/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694561/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582621

