



Grande maison familiale au cœur de la campagne



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 430,198.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Nivillac
Postcode:	56130
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Située dans la campagne nivillacoise, à seulement quelques minutes de la Vilaine, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié, idéal pour les balades, les activités de plein air et les amoureux de nature. Vous profiterez d'un cadre paisible et verdoyant, tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux.

Implantée sur un magnifique terrain arboré de 2 686 m², cette spacieuse maison d'environ 230 m² séduit par ses volumes généreux. L'extérieur offre de vastes espaces pour la détente et les loisirs à l'abri des regards.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, une cuisine équipée, une arrière-cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, un bureau, une grande salle de jeux, une véranda et un double garage. À l'étage, une belle mezzanine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. Une grande cave en sous-sol complètent les prestations de ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	230 m ²



Lot Afmeting: 2686 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582599

