



## Belle opportunité, maison plain-pied, 4 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,694.2

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Plassac
Postcode:	17240
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Plassac (17240), cette maison bénéficie d'un environnement paisible au sein d'un quartier résidentiel. Proche des écoles, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles. <br /><br />À l'extérieur, la propriété comprend un grand jardin clos avec un portail électrique, une cour goudronnée, un garage attenant et un second garage, ainsi qu'une terrasse offrant un espace extérieur convivial pour se détendre ou recevoir des amis et la famille.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> se compose d'une belle entrée menant à un séjour lumineux et une cuisine ouverte aménagée. Les quatre chambres de 9 à 14 m<sup>2</sup> offrent confort et intimité, dont une avec placard. Une grande salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, et un WC indépendant complète l'aménagement. Belle opportunité à découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2003

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	100 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	891 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694655/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582360

