



Exceptionnel appartement T3 centre-ville d'Arcachon, avec terrasse et double garage fermé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 666,355.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Découvrez ce sublime appartement de 62 m² en rez-de-chaussée dans une résidence récente de 2017, idéalement situé dans le quartier prisé de la Ville d'Été. À deux pas du marché, des commerces, de la gare, et à seulement 500 m de la plage centrale, cet appartement vous offre un cadre de vie unique.

Profitez d'un calme absolu sans vis-à-vis grâce à son jardin paysager. Lumineux et parfaitement orienté sud-ouest, il dispose d'une terrasse de 46 m², dont 12 m² fermables sous pergolas pour vos repas en extérieur dès la mi-saison.

Composé d'une entrée avec rangement, d'une cuisine américaine équipée, d'une pièce de vie, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC et d'un cellier, il est fonctionnel et élégant.

Atout rare : un double garage fermé sécurisé de 25 m² en sous-sol.

Possibilité d'achat avec les meubles.
Possibilité d'achat sans double garage à 500 000 euros (valeur du double garage 70 000 / 80 000 euros)

Ne manquez pas cette opportunité unique en centre-ville d'Arcachon !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2017

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 62 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582042

