



## Maison récente de 190m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 471,150.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Witry-les-Reims
Postcode:	51420
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

Située à Witry-lès-Reims, dans une rue paisible, cette maison individuelle de 2006 séduit par son excellent état général et ses volumes généreux. Avec 172 m<sup>2</sup> habitables (190 m<sup>2</sup> au sol), elle offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et sans le moindre travaux à prévoir. Dès l'entrée, on découvre une grande pièce de vie lumineuse à l'atmosphère chaleureuse, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une véranda chauffée avec poêle à granulés, idéale comme salon d'hiver ou espace détente. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle de bain, ainsi qu'un garage attenant. À l'étage, deux belles chambres spacieuses et une salle de bain moderne complètent l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et sans vis-à-vis, agrémenté d'une dépendance pour le rangement ou les loisirs. La maison dispose en outre d'un vide sanitaire accessible de 1,60 m, parfait pour le stockage. Le confort est au rendez-vous grâce à une pompe à chaleur performante, une climatisation réversible, et un entretien irréprochable de l'ensemble. Un bien idéal pour une famille à la recherche d'un environnement calme, d'un espace généreux et d'une maison clé en main à seulement quelques minutes de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 403 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2006

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 591 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581956

