



## GRAND F2



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 200,120.34 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Cergy         |
| Postcode:                   | 95000         |
| Geplaatst:                  | 12-01-2026    |

### Omschrijving:

Situé entre Cergy village et préfecture ,GRAND F2 rare sur le secteur ; <br />proche commerces et RER A , cet appartement est au dernier étage 4/4 <br />il comprend : <br />une entrée, un grand salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée , une salle de bains , un wc séparé et une grande chambre avec son dressing.<br />vous disposez d'un parking en sous sol et d'une cave;<br />une terrasse exposée plein sud , <br />Immeuble thermiquement rénové en 2025 (isolation + ravalement) <br />les charges comprennent le chauffage ; vous disposez d'un gardien , d'un local vélo.<br />Le parc du Ponceau est en accès direct;<br />aucun travaux à faire, <br />vous posez vos valises.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

|              |   |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 1 |
| Badkamers:   | 1 |



Afgewerkte vierkante meter: 56 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1581590

