



VOTRE PROJET EST ICI !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,432.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Roche-sur-Yon
Postcode:	85000
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Fonds de commerce Boucherie / Traiteur / Épicerie – Emplacement n°1
À vendre fonds de commerce boucherie, traiteur, épicerie, situé proche du cœur de ville, en bordure d'un axe routier très passant.
? Excellente visibilité
? Stationnement facile
? Sans bail commercial
? Aucun salarié à reprendre
? Locaux fonctionnels en bon état
? Activité modifiable, sauf restauration.
Idéal pour professionnel souhaitant s'installer ou développer un nouveau concept alimentaire.
Le prix d'annonce comprend les murs commerciaux
Dossier après engagement de confidentialité
Ce bien vous intéresse , n'hésitez plus à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 65 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T694998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

1581389

