



## A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 99,746.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Roche-sur-Yon
Postcode:	85000
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

Proche de la Place de la Vendée, en bordure d'un axe rentrant et sortant du coeur de la ville et dans un quartier rénové avec une activité commerçante dynamique, je propose à la vente un fonds de commerce de boucherie, traiteur et épicerie. Vous pouvez en faire une destination commerciale différente de l'existant sauf restauration <br />Affaire sans salarié et clés en mains <br />Stationnement facile en façade <br />Dossier après engagement de confidentialité <br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'infos !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 86 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 € HT + 0 € TVA, soit 80 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 65 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T694999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact informatie**

IMLIX ID:

1581388

