



FONDS DE COMMERCE 50 M² - RUE PASSANTE - LANESTER (56600)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 35,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	12-01-2026
Omschrijving:	

Valérie ODIC, mandataire immobilier du réseau SAFTI, vous présente ce fonds de commerce idéalement situé dans une rue très passante, offrant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.
D'une superficie d'environ 50 m², ce local constitue une opportunité rare grâce à son potentiel de développement.

Des travaux ont été réalisés récemment, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissements lourds à prévoir.
 Le local est en bon état général et bénéficie d'un agencement fonctionnel, facilement modulable selon le projet envisagé.
 Sa configuration permet d'accueillir différents types d'activités commerciales ou de services.

L'emplacement stratégique, à proximité de commerces et de zones fréquentées, favorise la fidélisation de la clientèle tout en attirant une clientèle de passage. Il existe également des possibilités d'augmenter le chiffre d'affaires par l'élargissement de l'offre ou l'extension des horaires d'ouverture.

Ce fonds de commerce représente une belle opportunité pour un entrepreneur souhaitant développer une activité dans un secteur dynamique et à fort potentiel.

N' hésitez pas à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 36 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 30 000 € HT + 0 € TVA, soit 30 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (20 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 50 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581379

