



Fonds de commerce Boulangerie à 15 minutes de Houdan



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 468,221.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Houdan
Postcode:	78550
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Vous rêvez de vous installer ou de développer votre activité dans un cadre dynamique et porteur? Cette boulangerie de proximité, idéalement située à 15 minutes de Houdan, représente une belle opportunité pour un professionnel du métier.
Ses atouts : une clientèle locale fidèle et régulière, un environnement attractif et commerçant, des places de stationnement, un potentiel de développement selon projet (amplitude horaire, gamme produits, snacking, etc.), outil de travail fonctionnel et exploitable immédiatement. Cette affaire conviendra parfaitement à un artisan boulanger, seul ou en couple, souhaitant reprendre une activité existante avec de solides bases. Une maison d'environ 60m2 complète ce bien. Par respect pour l'exploitant en place, les informations financières seront communiquées uniquement après un premier échange sérieux et qualification de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 402 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 380 000 € HT + 0 € TVA, soit 380 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 623 m²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T695012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1581348

