



## Maison en pierre avec fort potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 174,546.44

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Maxire
Postcode:	79410
Geplaatst:	12-01-2026
Omschrijving:	

Amateurs de charme et de projets, cette maison en pierre située sur le secteur recherché de Saint-Maxire saura vous séduire par son authenticité et ses nombreuses possibilités d'aménagement. La partie habitable actuelle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux ainsi que d'une cuisine indépendante. Une pièce annexe complète ce niveau et dessert une pièce supplémentaire pouvant accueillir un bureau, une activité de profession libérale ou tout autre usage selon vos besoins. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, un bureau, un WC et une salle d'eau, permettant une organisation confortable pour une vie de famille. En complément, la propriété dispose d'un ancien fournil, de dépendances et de greniers, offrant un potentiel d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables supplémentaires après rénovation, portant la surface totale possible à environ 270 m<sup>2</sup>. Un garage non attenant vient compléter l'ensemble. Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 970 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'un extérieur agréable tout en laissant place à vos projets. Un bien de caractère, rare sur le secteur, parfait pour les amoureux de la pierre, les familles en quête d'espace ou les porteurs de projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 132 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 973 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 377

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1581197

