



## Carcans – Maison rare sur le marché



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 329,976.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Carcans
Postcode:	33121
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

Située à Carcans, cette maison charmante bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et accessibilité. La ville offre un cadre de vie agréable, proche des plages de l'océan Atlantique et entourée de paysages naturels préservés. Les commodités telles que les commerces, les écoles et les services de proximité sont facilement accessibles, offrant ainsi un quotidien pratique et confortable aux résidents. Cette maison T4 de 78m<sup>2</sup>, construite en 2009, se dresse sur un terrain de 388m<sup>2</sup>. Dotée de 3 chambres dont une chambre en rez-de-chaussée, elle offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. Avec 2 salles de bain et 2 toilettes, elle répond aux besoins d'une famille ou d'une personne appréciant le confort moderne. Le garage constitue un atout supplémentaire, offrant un espace de stationnement sécurisé. Ce bien représente une opportunité unique pour profiter d'un cadre de vie paisible dans une région aux charmes indéniables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	78 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 388 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580946

