



MAISON INDIVIDUELLE - VOLUMES - EXPO SUD



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 580,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Orgeval
Postcode:	78630
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

MAISON INDIVIDUELLE - VOLUMES - EXPO SUD
Découvrez cette maison familiale située dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Orgeval, au calme et à quelques minutes à pied du centre-ville et des commodités. Édifiée sur un terrain de 715 m², elle offre un cadre de vie agréable et verdoyant.
La maison développe environ 160 m² habitables, dont un vaste rez-de-chaussée de plain-pied de plus de 120 m². Vous y trouverez une entrée, un double séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur le jardin et la terrasse exposée plein sud avec véranda, ainsi qu'une cuisine indépendante avec espace repas d'environ 20 m². L'espace nuit se compose d'une chambre parentale, de deux autres chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une grande pièce de 30 m² au sol (18 m² habitables), ainsi qu'une salle d'eau rénové avec WC.
Un garage, une buanderie et de nombreux rangements complètent ce bien. Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.
Situation idéale : accès A13/A14, bus vers La Défense, gare de Villennes-sur-Seine (Paris St-Lazare, futur RER E), écoles et lycées à proximité.
Une belle opportunité dans un environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen



Slaapkamers: 6
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 160 m²
Lot Afmeting: 715 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 318

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579896

