



## APPARTEMENT T3 DE 52 M2 AVEC CAVE - RER LAPLACE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 301,586.44

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Arcueil
Postcode:	94110
Geplaatst:	12-01-2026
Omschrijving:	

Un emplacement idéal, Je vous propose de découvrir en Exclusivité, ce charmant T3 situé à Arcueil dans une résidence très agréable et calme à cinq minutes à pied de "la vache noire" et à 500 m du rer laplace, au sein d'une ville dynamique Cette petite résidence et très bien entretenue, avec une gardienne, est doublement sécurisée. À l'extérieur, l'immeuble datant de 1963 a bénéficié d'une isolation et d'un ravalement et récemment embellissement des parties communes. À l'intérieur, cet appartement T3 se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Avec une surface habitable de 52 m<sup>2</sup>, chaque pièce a été aménagée pour offrir confort et fonctionnalité. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire par ses espaces bien agencés et sa localisation pratique. Deux locaux vélos sont également à votre disposition. Un place de parking aérienne peut-être proposée en sus. Les Plus : Ravalement, isolation réalisées et réfection des cages d'escaliers. A très bientôt pour une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 257 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 245 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Gebouwd: 1963

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 52 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695535/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579768

