



## FOND DE COMMERCE SNACK - SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ (85)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 65,245.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Saint-Hilaire-de-Riez
Postcode:	85270
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

Situé à Saint-Hilaire-de-Riez (85270), ce fond de commerce snack bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier hautement touristique, entouré de campings et d'activités. <br /><br />La ville offre un cadre dynamique et attractif pour un commerce de restauration, avec un fort potentiel de clientèle.<br /><br />Le fond de commerce comprend un local commercial entièrement équipé d'environ 50m<sup>2</sup>, doté d'une terrasse pouvant accueillir environ 24 places.<br /><br />De plus, à l'étage, un studio avec salle d'eau et WC est inclus. <br /><br />Le bail neuf 3/6/9 propose des conditions avantageuses avec un loyer mensuel de 750€, soit 9000€ annuel, offrant ainsi une opportunité intéressante pour tout entrepreneur souhaitant investir dans un snack fonctionnelle dans un environnement propice au développement de son activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 600 € HT + 1 112 € TVA, soit 56 712 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 040 € HT + 0 € TVA, soit 50 040 € TTC

Honoraires d'agence : 5 560 € HT + 1 112 € TVA, soit 6 672 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 50 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T695583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1579645

