



## Appartement T5 familial - Proche Parc de Sceaux - Fontenay - aux Roses



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 455,313.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-aux-Roses
Postcode:	92260
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

À proximité immédiate du Parc de Sceaux, dans le quartier recherché de Scarron, à deux pas de la rue des Fauvettes, découvrez ce bel appartement familial de type T5, situé dans un environnement calme et verdoyant à Fontenay-aux-Roses.<br /><br />Au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, l'immeuble est entouré d'un jardin privé arboré, offrant un cadre de vie agréable avec aires de jeux pour enfants, bancs et espaces de détente, idéal pour les familles.<br /><br />L'appartement propose un double séjour lumineux, une grande cuisine indépendante, fermée et fonctionnelle, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, assurant un confort optimal au quotidien.<br /><br />Deux caves complètent ce bien, ainsi que la possibilité de stationner deux véhicules en toute sécurité dans la cour de l'immeuble, un atout rare sur le secteur.<br /><br />Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles.<br />Le bien se situe dans un secteur scolaire très recherché, avec un accès rapide aux collèges réputés de Sceaux : Lakanal, Marie Curie et Sainte-Jeanne-d'Arc.<br /><br />Un bien rare, idéal pour une famille en quête d'espace, de verdure et de qualité de vie, aux portes du Parc de Sceaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 388 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 105 m<sup>2</sup>

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579486

