



Belle maison coup de cœur avec un parc exceptionnel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 479,308.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Bourges
Postcode:	18000
Geplaatst:	12-01-2026
Omschrijving:	

Maison de standing avec parc arboré, piscine et fort potentiel – Bourges (18000)
Un véritable coup de cœur aux portes du centre-ville de Bourges, en direction de l'hôpital.

Située sur une avenue principale tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant exceptionnel, cette très belle maison entièrement rénovée d'environ 185 m² séduira les amateurs de volumes, de lumière et de nature.

Implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 900 m², la propriété offre un cadre rare avec un parc paysager en bordure des marais de Bourges, agrémenté d'un petit ruisseau en partie basse, apportant calme et charme naturel.

Une maison lumineuse et parfaitement agencée, aucun travaux à prévoir !
Édifiée sur deux niveaux, la maison propose des prestations de qualité et une distribution idéale :

4 chambres, dont une suite parentale
2 salles de bains
3 WC indépendants
Cuisine entièrement équipée
Deux salons ,salle à manger avec un avec insert bois
Bureau, buanderie , cave .

Le confort est assuré par un chauffage central au gaz, complété par l'insert bois pour une atmosphère chaleureuse.

Extérieurs & dépendances
Superbe parc arboré
Piscine récente, chauffée et couverte
Carport
Dépendances offrant de multiples possibilités (stockage, atelier, loisirs...)

Un potentiel d'investissement rare

En complément, il est possible d'acquérir un bâtiment professionnel attenant, comprenant également un appartement.
L'ensemble bénéficie d'un excellent rendement locatif annuel, idéal pour un investisseur ou un projet mixte habitation activité professionnelle.
Un bien rare sur le secteur

Bien d'exception à découvrir sans tarder.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 185 m²

Lot Afmeting: 1900 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579485

