



## MAISON DE PLAIN PIED



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 274,606.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plumeliau
Postcode:	56930
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

MAISON ATHYPIQUE située dans la charmante commune de Pluméliau (56930) avec toutes les commodités dont une famille à besoin. <br /> Cette propriété se distingue par son emplacement idéal à 7 min de la voie express RENNES / BREST. Le terrain de 1595 m<sup>2</sup> constructible avec accès idéalement conçu pour une future construction.<br /><br /> Cette maison atypique, se compose : <br /> AU RDC <br /> - 1 Séjour de 33 m<sup>2</sup> très lumineux<br /> - 1 Cuisine équipée refaite à neuve de 16 m<sup>2</sup><br /> - 3 Chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune<br /> - 1 Salle d'eau de 5m<sup>2</sup> ( douche à l'italienne + sèche serviette ) <br /> - 1 Toilette <br /> La maison bénéficie d'un sous sol sur toute la surface avec planché isolé. <br /> Le système de chauffage est doté d'une chaudière récente à gaz ( gaz de ville ) et d'un poêle à bois installé en 2018 ( label flamme verte régulée, avec programmateur réduit ). PERFORMANT <br /> La maison est isolée ainsi que le planché terrasse donnant sur l'extérieur. ( toit ) <br /> Le bien est relié au tout à l'égout<br /> Il s'y trouve également un abri de jardin et une serre. <br /><br /> Qu'attendez-vous ???

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 125 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 101 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1595 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695705/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1579342

