



## APPARTEMENT T2 DOMAINE UNIVERSITAIRE/CHU – POITIERS



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 130,257.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Nouvelle-Aquitaine  
Plaats: Poitiers  
Postcode: 86000  
Geplaatst: 12-01-2026

### Omschrijving:

Situé au cœur du quartier universitaire de Poitiers, juste à côté des facultés et à proximité immédiate du CHU, cet appartement bénéficie d'un emplacement très recherché par les étudiants, le personnel hospitalier et les investisseurs. Entièrement rénové en 2025, cet appartement 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> offre des prestations modernes et fonctionnelles, sans aucun travaux à prévoir. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée semi-ouverte, complétée par une arrière-cuisine / cellier, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de bains. La terrasse bénéficie d'une vue directe sur le parc attenant à la résidence. Place de parking et garage à vélo inclus. Parfait pour un projet d'habitation ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 111 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1989

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 52 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579260

