



Maison 86 m2 3 chambres 7087 m2 terrain à Caden



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 178,950

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Caden
Postcode:	56220
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Située à Caden , cette propriété offre un cadre de vie paisible en pleine campagne, à proximité de la charmante commune de Malansac (3,5 km). Baignée dans un environnement naturel préservé, elle séduit par son grand terrain de 7087 m². Idéale pour les amoureux de la nature, cette maison bénéficie d'un gros potentiel d'extension pour ceux cherchant à personnaliser leur espace de vie.

Cette longue exposée Sud, construite en 1970 pour la partie habitable de 86 m² comprenant 4 pièces dont 3 chambres sur parquet, offrant ainsi un espace de vie confortable de plain pied, huisseries en pvc double vitrage, toiture ardoise avec combles aménageables chaudière fuel à condensation de 2018. La seconde partie à rénover entièrement, s'étend sur 66 m² au sol, offrant de belles perspectives d'aménagement pour les amoureux de la pierre. Hangar de 30 m2 attenant plus une dépendance. Cette maison saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien à rénover avec un fort potentiel d'évolution. Assainissement non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 950 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 86 m²
Lot Afmeting: 7087 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 317

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579228

