



Maison de campagne



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 148,558.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Fauillet
Postcode:	47400
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Fauillet (47400), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. située à 5 kms de Tonneins elle offre un cadre de vie pratique et agréable.
Dotée d'un vaste terrain, cette propriété comprend: une maison de 110 m² avec un salon séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Une terrasse permet de profiter de l'espace extérieur, tandis qu'une dépendance de 109 m² offre des possibilités d'aménagements supplémentaires.
À l'intérieur, l'entrée mène à un agencement fonctionnel avec de beaux volumes. Les 3 chambres offrent des espaces de vie confortables, tandis que l'étage formé d'un plateau aménageable de 118 m² promet un potentiel d'extension intéressant. Avec ses caractéristiques pratiques et son terrain arboré, cette maison est une opportunité idéale pour une vie paisible à Fauillet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 127 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1905

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	110 m ²



Lot Afmeting: 1809 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 269

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578717

