



Maison à rénover à 1,6km des plages Lodonsec et Langoz



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 269,890.53

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Loctudy
Postcode:	29750
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Maison de 1985 à rénover de 119m² sur un terrain de près de 600m². Cette maison de construction traditionnelle est dans un quartier en retrait des routes principales et une belle base de rénovation.
Une entrée, une cuisine avec accès au cellier et garage, une pièce de vie lumineuse, un wc, une pièce salle d'eau à réhabiliter, une chambre de 10m² ; à l'étage 3 chambres de belles tailles, un wc séparé, une salle de bain à moderniser, une petite pièce pour du rangement et un grenier à aménager de 35m² au sol pour un 18 à 20m² habitables supplémentaires.
Après une bonne rénovation, vous pourrez disposer de beaux espaces de vie. En photos, quelques projections du futur possible. Les murs sont isolés. L'électricité, la plomberie, les sols, la cuisine, les huisseries, la décoration générale seront à revoir pour vous approprier cette maison. Besoin d'être accompagnés dans la rénovation ? Demandez moi et je vous mettrai en relation avec plusieurs artisans ou un courtier en travaux pour vous aider dans ce projet.
Et si je détenais la clé de votre bonheur immobilier...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 990 € soit 4,54 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1985

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 119 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577951

