



## Maison 5 pièces Vue mer 106 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 351,433.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	La Foret-Fouesnant
Postcode:	29940
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

LA FORET-FOUESNANT. Golf, centre-ville, bord de mer et commerces accessibles à pieds pour cette maison de 1960 avec vue mer édifée sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> environ. D'une surface habitable de 106 m<sup>2</sup> environ, la maison a été bâtie sur un sous-sol total, un atelier et d'une cuisine d'été-chaufferie. Au premier étage, vous y trouverez un couloir, un salon séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre et un wc. Au deuxième, un palier dessert une salle d'eau et 3 chambres dont 2 avec placards offrant une superbe vue sur la baie.<br />Les plus : Vue mer, exposition sud ouest, beau potentiel, centre-ville à pied.<br />Côté prestations : des travaux de rénovation seront nécessaires (isolation, électricité, huisseries, décoration), chaudière fuel ancienne, couverture refaite en ardoises naturelles, assainissement collectif.<br />Visite virtuelle 3D disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 700 € soit 4,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	106 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577659

