



## Maison à rénover de 288 m<sup>2</sup> – Grand potentiel à Cartelègue

!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 271,433.68

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Carteleague
Postcode:	33390
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Exclusivité SAFTI !<br /><br />Situé à 10 minutes de Blaye, au cœur de Cartelègue, cette maison de caractère construite en 1890 offre un beau potentiel de rénovation avec ses 288 m<sup>2</sup> habitables, actuellement divisés en deux logements distincts. Idéale pour un projet familial ou un investissement locatif, elle se distingue par ses volumes généreux et son authenticité.<br /><br />L'intérieur se compose de 11 pièces au total. Chaque logement dispose d'un séjour offrant une belle luminosité, parfait pour créer un espace de vie convivial. La maison compte cinq chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, ainsi que deux salles de bain et trois toilettes. <br /><br />Les combles de 100 m<sup>2</sup> sont entièrement aménageables et offrent un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins, que ce soit pour créer des chambres supplémentaires, un bureau, une salle de loisirs ou même la création de studio pour faire de la location.<br /><br />À l'extérieur, le terrain de 785 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un cadre verdoyant et offre diverses possibilités d'aménagement : jardin paysager, terrasse ou encore un espace détente. Un garage d'environ 56m2 vient compléter le tout.<br /><br />Située dans une commune recherchée, cette maison non mitoyenne bénéficie d'un environnement calme et agréable, tout en étant proche des commerces, écoles et services essentiels. Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation souhaitant donner une seconde vie à un bien de caractère et en faire un lieu unique.<br /><br />A savoir : Il est possible de découper la maison en plusieurs appartements, et en faire un investissement locatif rentable.<br /><br />N'attendez plus pour venir la découvrir, contactez moi afin d'organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

## Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 288 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 700 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 11

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696347/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577516

