



Grande maison en pierre traditionnelle 4 chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 123,833.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Turenne
Postcode:	19500
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Au cœur du charmant village médiéval de Turenne, classé parmi les plus beaux de France, découvrez cette imposante maison en pierre, pleine de caractère, qui offre un cadre de vie authentique et pittoresque.
Idéale pour un projet de gîtes, de chambres d'hôtes ou pour accueillir une grande famille, cette propriété séduit par son potentiel d'aménagement et son emplacement privilégié, à proximité des commerces, des écoles et des sites touristiques de Corrèze, du Lot et de la Dordogne.
Description :
Surface habitable : 142 m² avec un potentiel de 8 chambres possible.
6 pièces comprenant :
- 4 chambres
- Une salle à manger
- Un petit salon
- Une cuisine
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
Potentiel :
Combles partiellement isolés pouvant être aménagés en 4 chambres supplémentaires (jusqu'à 8 chambres au total)
Travaux à prévoir pour révéler tout le charme de cette bâtisse
Extérieurs et équipements :
- Petite dépendance
- Véranda
- Puits
- Chauffage au fioul (cuve de 1500 L)
- Assainissement collectif
- Fibre optique raccordée
Environnement :
À proximité immédiate : école primaire, crèche, collège à moins de 10 minutes
Commerces accessibles à pied : pharmacie, tabac, restaurants, supermarché, médecins
Arrêt de bus à proximité
Un bien imprégné de charme, qui allie tradition et douceur de vivre à la campagne.
À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 97 650 €

Honoraires charge acquéreur : 7 350 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1904

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 142 m²
Lot Afmeting: 430 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 268

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577440

