



Charentaise rénovée 120 m² avec piscine – Retaud



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 433,417.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Retaud
Postcode:	17460
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Au cœur d'un lieu-dit paisible de Retaud, cette charentaise de 120 m² environ, rénovée, séduit dès les premiers instants par son authenticité et son cadre de vie serein. Derrière la porte d'entrée, la maison s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse, mise en valeur par deux larges baies vitrées tournées vers le jardin. Le poêle à bois réchauffe l'atmosphère et invite aux moments de partage, tandis que la cuisine équipée s'intègre naturellement à cet espace convivial. Une pièce avec douche, pouvant faire office de chambre, complète le rez-de-chaussée et offre une réelle possibilité de vie de plain-pied. Un cellier donnant accès à la terrasse. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un bureau, ainsi que d'une chambre supplémentaire sous rampant, idéale pour un enfant ou un espace d'appoint. À l'extérieur, le charme opère pleinement avec un jardin entièrement clos, un garage, une terrasse et une piscine, véritables invitations à la détente. Avec ses panneaux photovoltaïques générant une rentabilité, cette maison offre un bel équilibre entre charme de l'ancien et confort moderne, dans un environnement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 120 m²
Lot Afmeting: 822 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 159

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577414

