



## Appartement 4 pièces, 2 chambres, refait à neuf



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,580.27

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Ris-Orangis
Postcode:	91130
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Situé à Ris-Orangis (91130), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités, il se distingue par sa proximité avec des transports en commun et des commerces facilitant le quotidien. De plus, le quartier offre un environnement calme et sécurisé. À l'extérieur, cet appartement dispose d'un balcon filant offrant une vue dégagée et d'une cave pratique pour le rangement. Une place de parking extérieure garantit un stationnement aisé. Les résidents pourront également profiter des installations sportives avec un court de tennis accessible au sein de la résidence. À l'intérieur, ce bien présente une surface habitable de 97 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placards, un double salon séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau, un wc. Avec une exposition Sud-Ouest, cet appartement conçu dans les années 60 allie charme et modernité pour un cadre de vie harmonieux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?049 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	96 m <sup>2</sup>
Floor Number:	5

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	142
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696403/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696403/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1577286
-----------	---------

