



Immeuble de rapport de 285 m² – Projet clé en main – Hyper centre de Morlaix



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 198,413.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Morlaix
Postcode:	29600
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Immeuble de rapport – Hyper centre Morlaix

Au cœur de Morlaix, immeuble de caractère d'environ 285 m², réparti sur 3 étages + grenier, offrant de beaux volumes, une belle hauteur sous plafond et tout le charme de l'ancien.

A vendre : Étage 1, 2 et 3 + grenier - RDC occupé en copropriété.

=> Projet étudié par architecte – plans de géomètre disponibles avec la création possible de 5 appartements :

1 T3 de 65 m²

2 T2 de 39,64 m² et 37,37 m²

2 T3 de 59,26 m² et 52,63 m²

- Emplacement central, tout à pied
- Fort potentiel locatif
- Volumes rares en centre-ville
- Idéal investisseurs / marchands de biens

Dossier complet sur demande !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 285 m²
Lot Afmeting: 450 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577238

