



## maison 14 pieces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,720,332.72

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Breval
Postcode:	78980
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

A seulement 1h15 de Paris, à quelques minutes de deux gares.<br />Venez découvrir Bréval, une ville, qui mélange l'harmonie entre la nature et l'accessibilité pour un mode de vie équilibré.<br />Vous cherchez du volume, un cadre paisible et verdoyant, des prestations de qualités et économique ? <br />Cette demeure contemporaine de prestige de 471m<sup>2</sup>, lumineuse et fonctionnelle est pour vous !<br />Elle cpt une entrée en cathédrale de 26m<sup>2</sup> avec nombreux rangement, un toilette avec lave main, une cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée de 22m<sup>2</sup> son cellier/buanderie. Un coin nuit: une suite parentale de 31m<sup>2</sup> avec porte fenêtre sur la terrasse, son dressing, sa salle de bain avec douche et toilette.<br />On continue avec une vaste pièce de vie de 47m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, on passe une baie vitrée, on découvre une pièce en cathédrale de 62m<sup>2</sup> avec une piscine chauffée, un coin salle de douche avec toilette.<br />A l'étage: une pièce palière pouvant être un second salon de 29m<sup>2</sup> desservant 2 chambres (13 et 11m<sup>2</sup>) et leur dressing intégré. Un toilette indépendant, une salle de bain. 2 suites parentales (15 et 18m<sup>2</sup>) avec leur dressing intégré et leur salle de douche, toilette.<br />Descendons au sous sol: on y découvre des pièces insonorisées: un salon avec bar de 74m<sup>2</sup>, une salle de jeu de 34m<sup>2</sup>, une salle de cinéma de 9m<sup>2</sup>, une salle de sport de 20 m<sup>2</sup>, 2 toilettes. Une cave. Un local technique.<br />Un premier garage de 142m<sup>2</sup> et un second de 26m<sup>2</sup>.<br />Nous terminons avec le terrain de 2230m<sup>2</sup> clos de mur sans vis à vis, une charmante terrasse dallé exposé au soleil avec une cuisine d'été, un espace jacuzzi, un terrain de pétanque.<br />Un bijou a ne pas rater !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 470 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2015

## **Algemeen**

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Afgewerkte vierkante meter: 471 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 2230 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 15

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 72

## **Building details**

Parking: Ja

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696464/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1577138

