



Local commercial idéalement situé à Villenave-d'Ornon à proximité immédiate de Rives d'Arcins



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 266,968.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villenave-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Local commercial idéalement situé à Villenave-d'Ornon à proximité immédiate de Rives d'Arcins
Ce bien offre une belle salle principale lumineuse et fonctionnelle
Un WC aux normes handicapées avec accès PMR
Une cuisine privée permettant un espace de travail confortable
Un local technique vient compléter l'ensemble
Le local est entièrement équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année
Deux places de parking en sous-sol sont incluses dans le lot
Idéal pour une activité commerciale ou professionnelle recherchant visibilité et accessibilité
Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite n'hésite pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 227 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 230 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 000 € HT + 0 € TVA, soit 215 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 2014

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 80 m²



Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576775

